*Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesaria una representación exacta de la realidad. Se informa esto, en virtud de las leyes Nº 19.469 y Nº 19.472

EDIFICIO NUEVA
GRAJALES

Exclusivo edificio de 199 departamentos en una ubicación práctica y tranquila, inserto en el barrio universitario de Santiago.

Proyecto cercano a excelente equipamiento comunal y metropolitano, a minutos del microcentro y a pasos de la Línea 1 del metro. Rodeado de variado comercio, Institutos y Universidades.

El edificio cuenta con una arquitectura diseñada para la renta residencial. Con foco en la durabilidad del edificio, la seguridad de los accesos y la eficiencia de las áreas comunes para acotar los gastos.

CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

Edificio de 9 pisos de altura y 3 niveles de subterráneos.

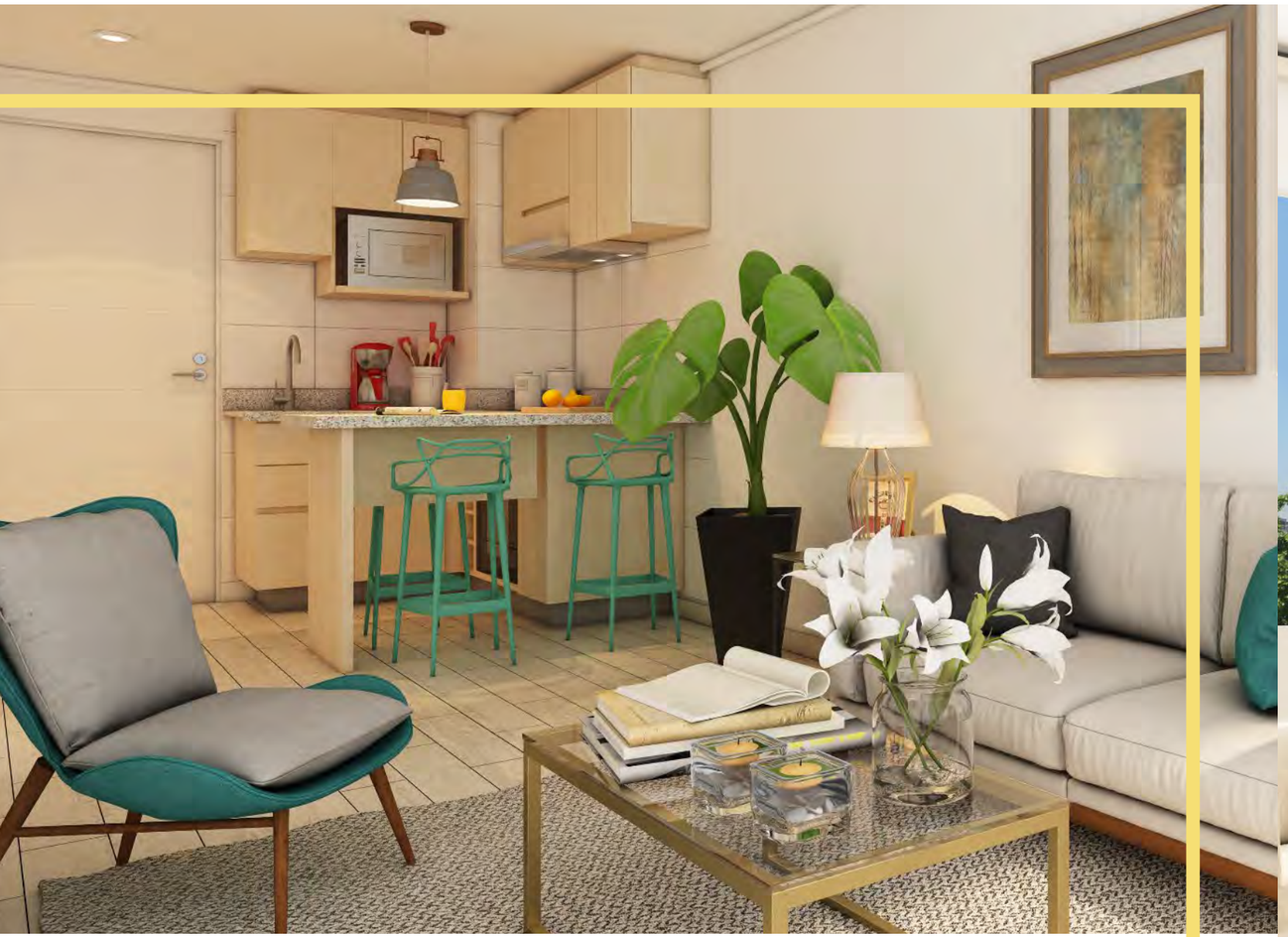
Departamentos:

Deptos	Tipología	Superficie desde
132	Studio	23,68 m2
67	1D + 1B	27,17 m2 interior + terraza

Subterráneos con 64 estacionamientos y 48 bodegas para venta y 10 estacionamientos de visitas.

Papel mural de 360 gramos de espesor de alta duración y textura premium. Ventanas de thermopanel con marco de aluminio.

Piso de porcelanato de alto trafico el cual aumenta duración e higiene del departamento.



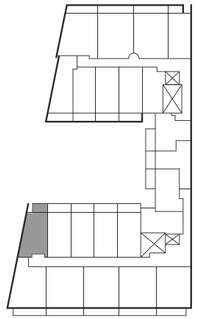
Cocina equipada full eléctric, con encimera vitrocerámicas, horno y extractor marca FDV. Cubierta de Granito en cocinas

Baños con cerámica de muros rectificada blanca y artefactos de líneas alta gama.
Agua caliente con termo individual y conexión a lavadora habilitado.

Tipología

DEPTO TIPO A1 (206 al 906)

Studio
Superficie total desde = 27,17 mt2



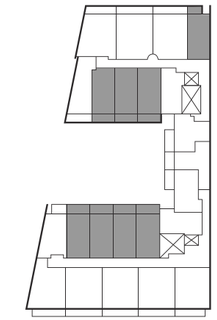
STUDIO

1D+1B

Tipología

DEPTO TIPO A2
(207-907 / 108-908 / 109-909 / 110-910 116-916 / 117-917 / 118-918 / 223-923)

Studio
Superficie total desde = 23,72 mt2



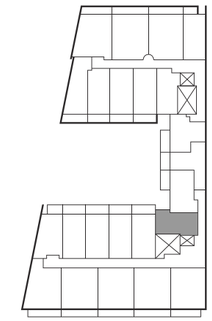
STUDIO

1D+1B

Tipología

DEPTO TIPO A3 (111 al 911)

Studio
Superficie total desde = 23,68 mt2



STUDIO

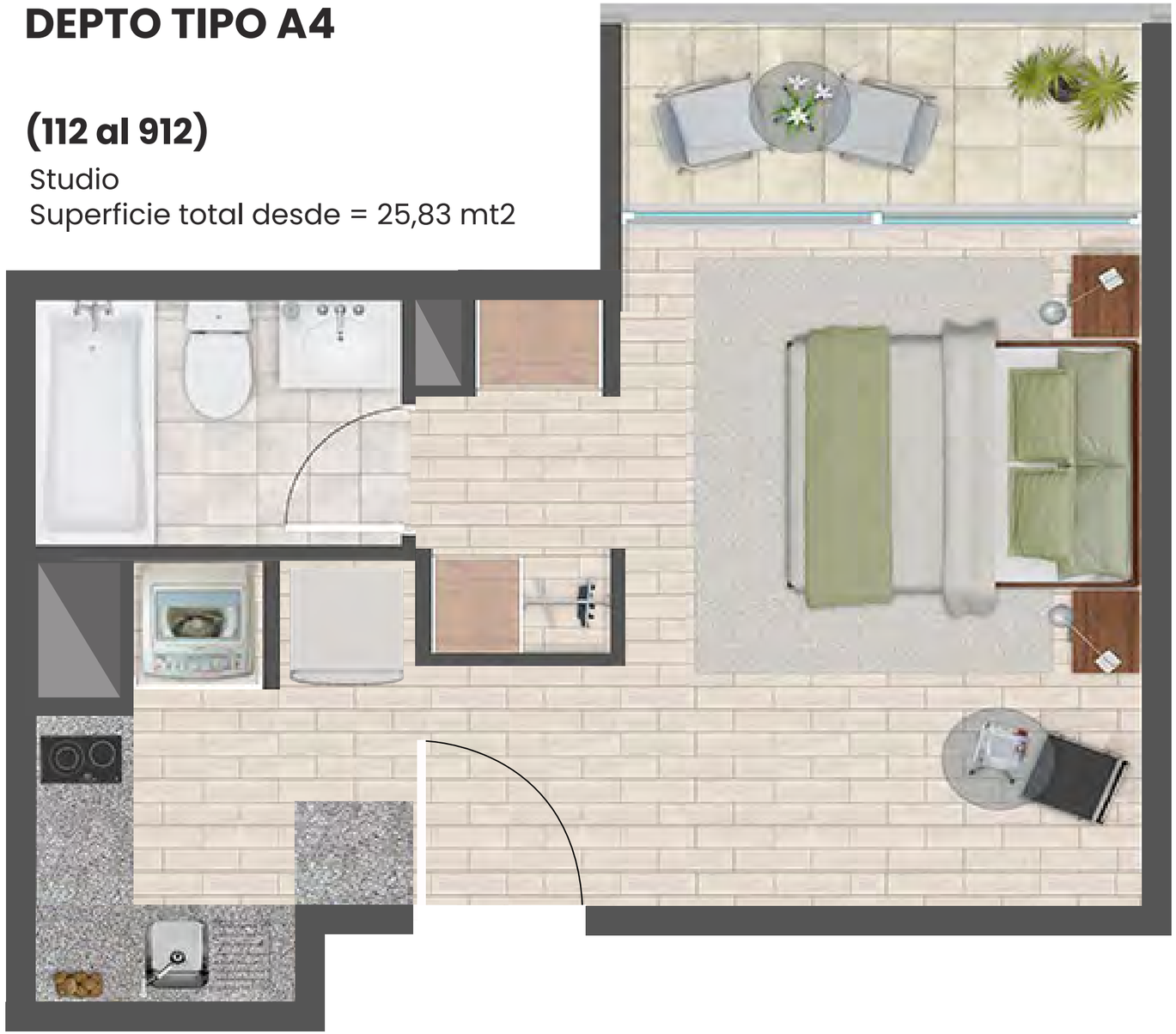
1D + 1B

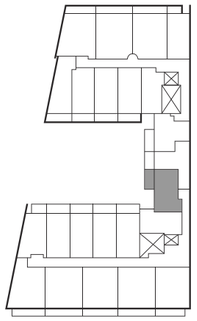
Tipología

DEPTO TIPO A4

(112 al 912)

Studio
Superficie total desde = 25,83 mt2





STUDIO

1D + 1B

Tipología

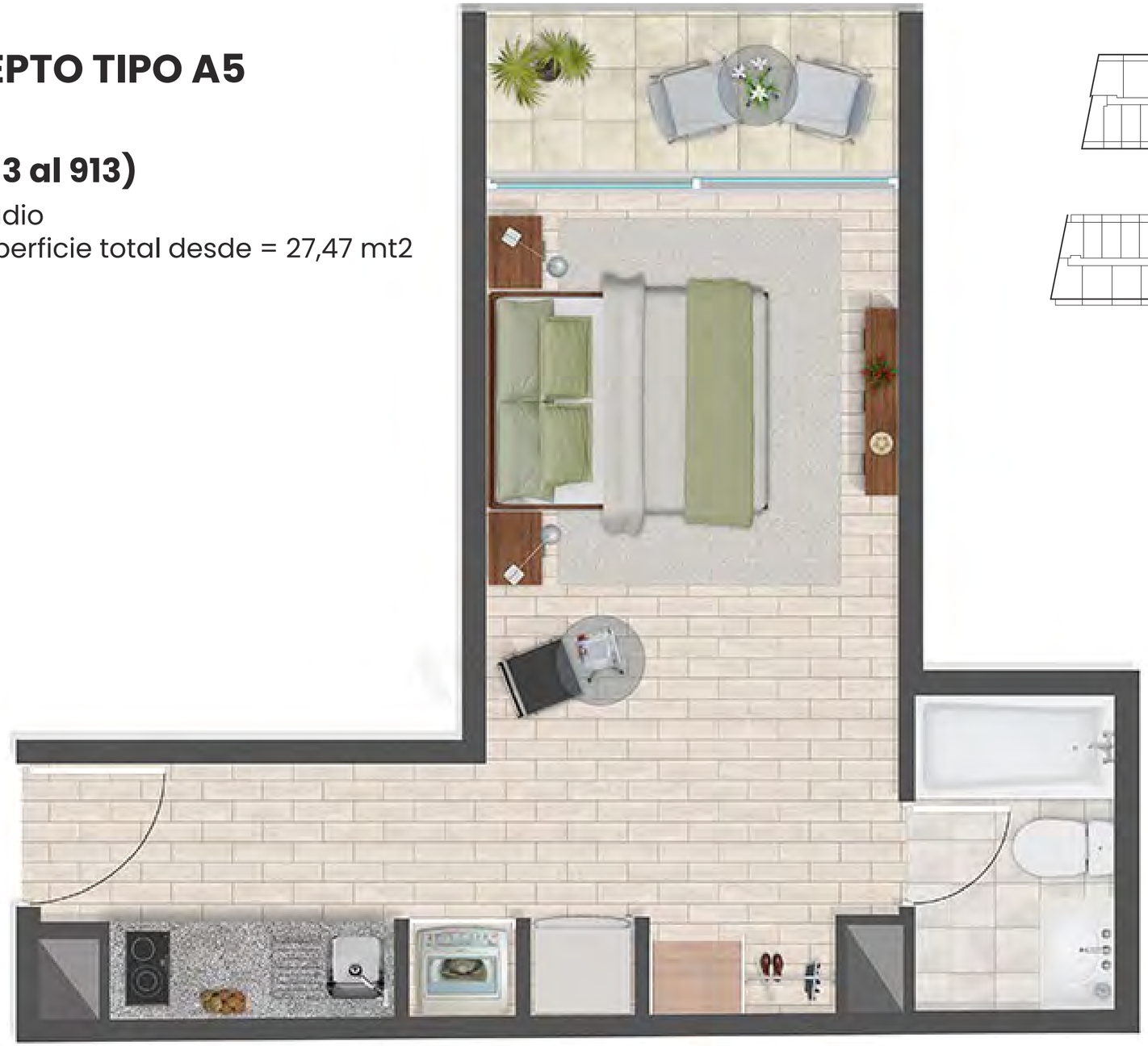
DEPTO TIPO A5

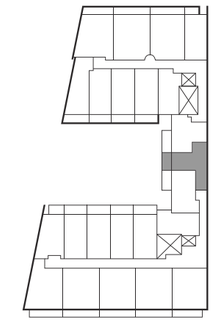
(213 al 913)

Studio
Superficie total desde = 27,47 mt2

STUDIO

1D+1B





Tipología

DEPTO TIPO A6

(214 al 914)

Studio
Superficie total desde = 28,23 mt2

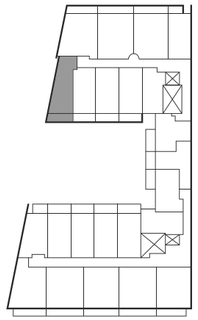
STUDIO

1D+1B

Tipología

DEPTO TIPO A7 (119 al 919)

Studio
Superficie total desde = 30,93 mt2



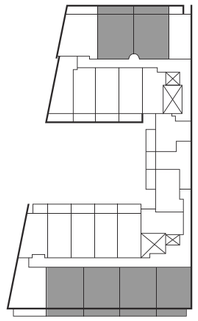
STUDIO

1D + 1B

Tipología

DEPTO TIPO B1
(201-901 / 202-902 / 203-903 / 204-904 / 121-921 / 122-922)

1 Dormitorio + 1 Baño
Superficie total desde = 37,54 mt2



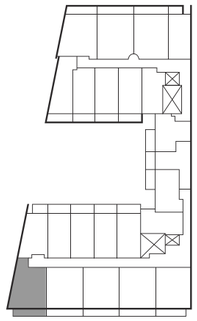
STUDIO

1D+1B

Tipología

DEPTO TIPO B2 (205 al 905)

1 Dormitorio + 1 Baño
Superficie total = 38,95 mt2



STUDIO

1D+1B

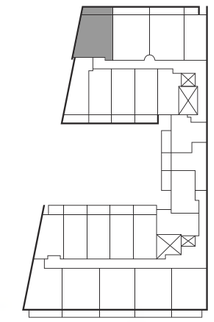
Tipología

STUDIO

1D+1B

DEPTO TIPO B3 (120 al 920)

1 Dormitorio + 1 Baño
Superficie total = 40,08 mt2



Hall de acceso con ingreso controlado con huella digital para residentes y circuito cerrado de cámaras (CCTV).

Terraza en el patio del edificio con quinchos para uso exclusivo de los residentes.

Ubicación

SANTA ISABEL 630, SANTIAGO

Edificio ubicado en pleno barrio universitario de Santiago, a 7 min caminando de la estación de metro Unión Latinoamericana, y 30 min del microcentro. Está rodeado de Comercios, Restaurantes, Universidades e Institutos todos a distancias caminables.

A pocas cuadras del microcentro

Metro Unión Latinoamericana

Athink

desarrollos inmobiliarios

Piensa cómo te gustaría
vivir o invertir

ventas@athink.cl | www.athink.cl | athinkcl | AThink | Athink